

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4 корп. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4 корп. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части собрания: Московская область, мкр. Подрезково, ул. Школьная д. 2

Дата проведения очной части собрания: «07» ноября 2015г.

Время начала собрания: 15:00

Время окончания собрания: 16:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 21 364,0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 427.

Количество нежилых помещений - 4.

Количество собственников помещений, принявших участие в очной части собрания - 41 человек.  
Собладоющих количеством голосов - 9, 25 %.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников помещений расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4, корп. 1, а именно:

1. Крысиной Анастасии Васильевны (собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4, корп. 1, пом. 1);
2. Герцен Луизы Артуровны (собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4, корп. 1, кв. 126).

На очной части собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, присутствовали:

1. Заместителя Руководителя Администрации г. о. Химки Московской области по общим вопросам Панчук И.П.;
2. Генеральный директор ООО «УК «ЖКХ Подрезково» Семчук С.В.;
3. Эксперт отдела МЖКХ Администрации г.о. Химки Московской области Черняева Н.А.;
4. Представитель Застройщика Инженер ОКС ОАО «ЭКЗ» Холостых Б.П.;
5. Главный инженер ООО «УК «ЖКХ Подрезково» Ключкин И. А.

Перед началом очной части собрания произведено опечатывание одной стационарной урны для голосования, пломбами № 8009783 и № 8009784.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»;
3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства;
4. Установка системы видеонаблюдения и платы за обслуживание системы;
5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;
6. Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;

8. Выборы совета Многоквартирного дома

9. Разрешение вопроса о возможности заключения договоров аренды общедомового имущества Управляющей организацией.

10. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД - офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп 2, офис №2.

11. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

Процедура проведения очной части общего собрания собственников:

1. Инициатором собрания или кем-то?? разъяснен собственникам помещений порядок проведения общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, в том числе была обсуждена повестка дня общего собрания.

3. Собственниками помещений заданы и обсуждены вопросы:

1. Работа Управляющей организации ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

2. Устранения недостатков строительства

3. Развитие мкр. Подрезково, а именно строительства объектов социальной инфраструктуры транспортной инфраструктуры.

Итоги очной части общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимого в очной форме, общее собрание собственников будет проводиться в заочной форме с той же повесткой дня в период с 07 ноября 2015 г. с 16 часов 00 минут - начало приема заполненных решений собственников помещений) по 13 декабря 2015г. до 24 часов 00 минут- завершение приема заполненных решений собственников помещений. Место приема заполненных решений собственников помещений при проведении заочного голосования: М.О., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2 , помещение Управляющей организации ООО «УК ЖКХ Подрезково

## ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4 корп. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения заочного голосования: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

07 ноября 2015 г. с 16 часов 00 минут.

Завершение приема заполненных решений собственников помещений:

13 декабря 2015г. до 24 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 21 364,0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 427.

Количество нежилых помещений - 4.

Роздано бюллетеней - 480

На дату окончания голосования поступило решений - 207.

Количество решений собственников помещений признанных не действительными - 2.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании - 205 человек, обладающих количеством голосов - 59,93 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - **Состоявшимся.**

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

#### 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Управление Управляющей организацией	12088,15	94,4	405,8	3,2	308,1	2,4
Управление товариществом собственников жилья	798,4	6,24	9314,2	72,76	2689,45	21

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление Управляющей организацией.



## 2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Передать многоквартирный дом в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	11276,45	88,05	633,1	4,95	892,5	7,0

**Принято решение:** Передать многоквартирный дом в управление Управляющей организации, ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

## 3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства	11399,25	89,1	452,2	3,5	950,6	7,4

**Принято решение:** Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства

## 4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы	9008,6	70,36	2057,45	16,08	1736	13,56

**Принято решение:** Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы

**5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Открыть мусоропроводы для пользования.	5455,8	42,6	4801,35	37,51	2544,9	19,88

**Принято решение:** Открыть мусоропроводы для пользования.

**Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	3064,24	23,94	6991,41	54,61	2746,4	21,45

**Принято решение:** Не устанавливать ограждения и систему контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

**7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	3062,3	23,9	7278,15	56,85	2461,6	19,25

принято решение: Не заключать договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

## 8. Выборы совета Многоквартирного дома.

### 8.1 Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
Герцен Луиза Артуровна	3862,6	30,18	4301,64	33,6	4637,81	36,22
Ображей Андрей Федорович	3674,05	28,7	4626,8	36,14	4501,2	35,16
Степанов Михаил Евгеньевич	3792,95	29,63	4776,6	37,31	4232,5	33,06

Принято решение: Совет многоквартирного дома в составе: Герцен Л.А., Ображей А.Ф., Степанов М.Е., не избран

### 8.2. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Герцен Луиза Артуровна	3753,45	29,32	4869,9	38,04	4178,7	32,64

Принято решение: Председатель совета многоквартирного дома – не избран

### 8.3. Установление срока, по истечении которого члены и председатель совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
2 года	4735,99	36,99	4256,6	33,25	3809,5	29,76

Принято решение: Установить двухгодичный срок, по истечении которого члены и председатель совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



**9. Разрешение вопроса о возможности заключения договоров аренды в отношении общедомового имущества Управляющей компанией .**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Разрешить Управляющей компании, заключать договоры аренды в отношении общедомового имущества	3686,05	28,79	6679,2	52,17	2436,8	19,04

**Принято решение:** Не разрешать Управляющей компании, заключать договоры аренды в отношении общедомового имущества

**10. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис № 1	11785,95	92,06	372,5	2,9	643,6	5,03


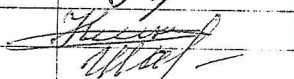
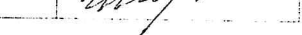
**Принято решение:** Определить местом хранения протоколов общего собрания, собственников помещений многоквартирного дома, и приложений к ним Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис №1.

11. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

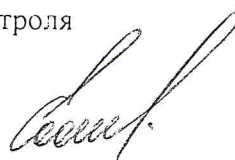
Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	12299,35	96,07	40,3	0,31	462,4	3,62

**Принято решение:** Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Данные протокола удостоверены собственниками помещений в составе:

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	126	Герцен Луиза Артуровна	
2	129	Николаев Виктор Николаевич	
3	17	Шарко Анна Владимировна	

Начальник Одела Муниципального жилищного контроля  
Управления ЖКХ и Б Администрации г.о. Химки  
Московской области



Родионова С.А.

Дата: «14» декабря 2015г.